



360

DURRAT  
MARINA



Arial view of 360 Durrat Marina



Swimming Pool Area as per Interior Designer's perspective



# BF

## BIN FAQEEH

REAL ESTATE INVESTMENT  
COMPANYS.P.C.

## ABOUT BIN FAQEEH

Bin Faqeeh Real Estate Investment Company was founded in Bahrain in 2008 to develop real estate of the highest quality and desirability. Bin Faqeeh is now widely recognized as a clear real estate leader in the Kingdom.

Bin Faqeeh oversees each aspect of a property's lifecycle, from construction and development to appraisal and property management, ensuring that every step of the process is carried out to the highest possible standard.

Bin Faqeeh is committed to fostering and maintaining relationships of trust with everyone with whom they do business, and they strive to represent a partner in luxury you can count on.

## نبذة عن بن فقيه

تأسست شركة بن فقيه للاستثمار العقاري في البحرين عام ٢٠٠٨ ، بهدف تطوير مشاريع عقارية وفق أعلى معايير الجودة. نجحت شركة بن فقيه في بناء سمعة مرموقة باعتبارها شركة عقارية رائدة في مملكة البحرين.

تشرف شركة بن فقيه على جميع مراحل التطوير العقاري، بدءاً من البناء والتطوير إلى تقييم وإدارة العقارات، بما يضمن إنجاز كل خطوة من المشروع وفق أعلى المعايير المتوفرة.

وتلتزم الشركة ببناء علاقات وثيقة قائمة على الثقة مع جميع الأطراف التي تتعامل معها، وتسعى جاهدة إلى أن تكون شريكاً موثقاً يعتمد عليها.



360° Durrat Marina Location

Arial image of the Durrat Marina (from DurratMarina.com)

## ABOUT DURRAT MARINA

Durrat Marina is a US\$ 1.3 billion, iconic waterside development that has been conceived and shaped by some of the world's leading designers and is envisaged to be one of the finest examples of urban planning in the world today. A reflection of the unlimited potential of dreams, Durrat Marina is a grand vision for waterside living and a blueprint for a landmark community for the 21st century. The winner of CNBC Property Award in 2008, the development is a key component of the US\$ 6 billion Durrat Al Bahrain. Covering an area of 600,000 square metres, and catering to nearly 4,000 households, this specially designed waterfront project comprises villas; town houses and apartments; commercial space; recreational facilities; restaurants and cafes. The marina will accommodate up to 400 berths for boats and yachts, with all the needed facilities and services.

Three islands form the extent of the master-plan. The main island is linked by bridges to the north and south islands. Developed in phases, various sub-developments have been named and branded to date: These include Durrat Marina Yacht Club together with a retail strip that overlooks the marina, now under construction. Marina Breeze and The Residences residential apartments are nearing completion and 360o, a mixed-use tower complex overlooking the marina is also in final stages of construction. In addition, Layan, a residential masterpiece complete with private water park, has been announced. Phase 1 waterside villas have been constructed, with Phase 2 villas now underway.

## معلومات عن درة مارينا

يعتبر درة مارينا مشروعاً متميزاً بواجهة بحرية تصل قيمته إلى 1,3 مليار دولار أمريكي. تم تطويره وتصميمه من قبل أبرز المصممين والمهندسين في العالم، ومن العالم. ويعكس هذا المشروع نطاق واسع من الإمكانيات التي يمكن تحقيقها، حيث يحمل درة مارينا في طياته رؤية متكاملة للمعيشة بجانب الماء، وخططا لإنشاء مجتمع متقدم يلبي تطلعات الأفراد في القرن الواحد والعشرين. ويعتبر هذا المشروع الحاصل على جائزة "سي إن بي سي" العقارية لعام 2008، جزءاً مهماً من مشروع درة البحرين التطويري البالغ قيمته 6 مليار دولار إذ يقام على مساحة 600 ألف متر مربع ويضم ما يقارب 4,000 أسرة. ويحتوي هذا المشروع على فلل، ومنازل، وشقق ومساحات تجارية، ومرافق ترفيهية، ومطاعم، ومقاهي. كما يستوعب 400 مرسى للقوارب واليخوت مع جميع احتياجاتها ومرافقها الخدمية اللازمة.

ويتكون المخطط الرئيسي لهذا المشروع من ثلاث جزر، وترتبط الجزيرة الرئيسية عبر جسور بالجزيرتين الشمالية والجنوبية. ويجري العمل على تطوير هذا المشروع عبر عدة مراحل ومن خلال مجموعة من المشاريع التطويرية الفرعية والتي تم الإعلان عنها حيث يحمل كل واحد منها اسماً مميزاً. وتشتمل هذه المشاريع على نادي درة مارينا لليخوت مع سلسلة من المحلات التجارية المطلّة على المرسى والتي يجري العمل على إنشائها، وكذلك مشروع "مارينا بриз" وشقق "ذي ريزدنسز" السكنية ومشروع 360 الذي يعتبر برجاً متعدد الاستخدامات وبطل على المرسى، وجميع هذه المشاريع قاربت الانتهاء من أعمالها الإنشائية. ويضاف إلى ذلك مشروع "ليان" الذي يمثل تحفة فنية سكنية متكاملة تتضمن حديقة مائية خاصة، وتم الانتهاء من بناء المرحلة الأولى المكونة من الفلل المجاورة للماء، فيما يجري العمل حالياً على بناء فلل المرحلة الثانية.

# LOCATION MAP

KINGDOM OF BAHRAIN



DURRAT MARINA



DURRAT AL BAHRAIN

MAIN ISLAND

NORTH ISLAND

SOUTH ISLAND

LAYAN LOCATION



Arial image of the Durrat Marina



## ABOUT 360° DURRAT MARINA

A prime location situated at the heart of the project facing the marina and the open sea. Having a 360° view of the surroundings. A top viewpoints of the open sea, Marina and Yacht Club. 360° is a 14 story project right at the edge of the walk topping the sea. Surrounded by spectacular views, landscapes and walks on the shore of one of the clearest beaches in Bahrain. Families will also enjoy the place as it consists of a top class recreational areas.

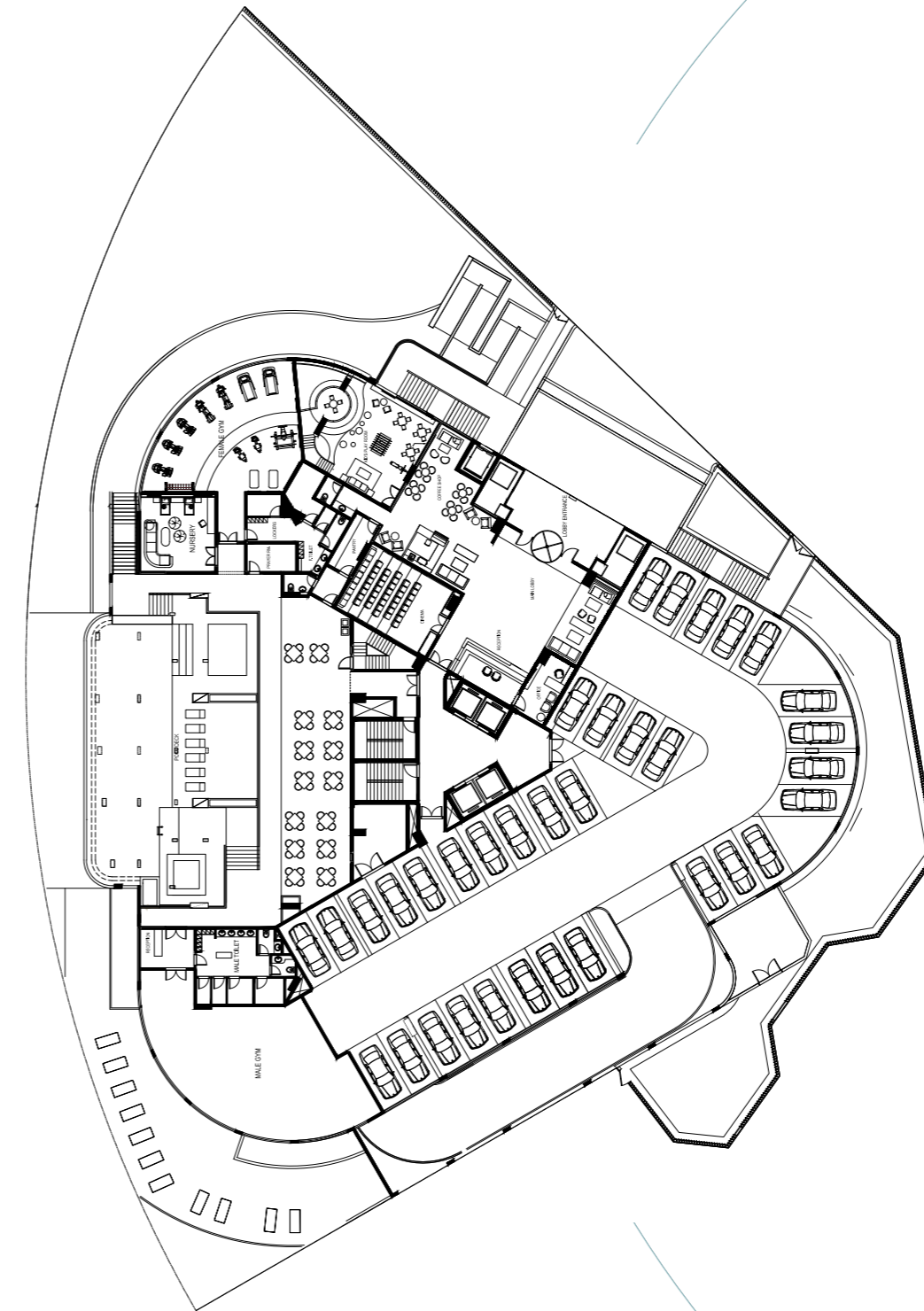
The building's exterior consists of full panoramic luxury glass. The project consists of one and two bedrooms. All apartments have amazing sea view. °360 is a gorgeous building that has top facilities including, outdoor swimming pool, jacuzzi, gym and a steam room.

## معلومات عن مشروع ٣٦٠

يقام هذا المشروع في موقع استراتيجي في وسط درة مارينا ويتمتع بإطلالة ساحرة على المرسى والبحر. ويقدم المشروع إطلالة كاملة من جميع الزوايا على كل ما يحيط به سواء كان ذلك البحر المفتوح أو المرسى أو نادي اليخوت. ويقام مشروع 360 على ارتفاع 14 طابقاً على طرف الممشى المحاذي للبحر ويحيط به مناظر خلابة وممشى ساحلي في واحد من أفضل الشواطئ في المملكة. وسيستمتع جميع أفراد العائلة بتواجدهم في هذا الموقع نظراً لاحتوائه على أفضل المرافق الترفيهية في المملكة.

ويتكون السطح الخارجي للمبنى من الزجاج البانورامي الفاخر. ويتألف المشروع من شقق ذات غرفة واحدة و غرفتين. بإطلالة رائعة على البحر. كما و يحتوي المشروع على مرافق راقية منها بركة سباحة خارجية، حمام جاكوزي وحمام بخار ونادي رياضي.

## FACILITIES AND AMENITIES FLOOR PLAN



## GROUND & RECREATIONAL FLOOR FLOOR PLAN

- Reception & 24/7 Security  الاستقبال و 24/7 الأمن
- Waiting Area  منطقة انتظار
- Gymnasium for Men  صالة للألعاب الرياضية للرجال
- Gymnasium for Women  صالة للألعاب الرياضية للنساء
- Infinity Pool  حمام السباحة
- Jacuzzi  جاكوزي
- Coffee Shop  مقهى
- Outdoor Kids' Playground  ملعب خارجي للأطفال
- Indoor Kids' Playroom  ملعب داخلي للأطفال
- Nursery  حضانة
- Movie Theatre  صالة السينما





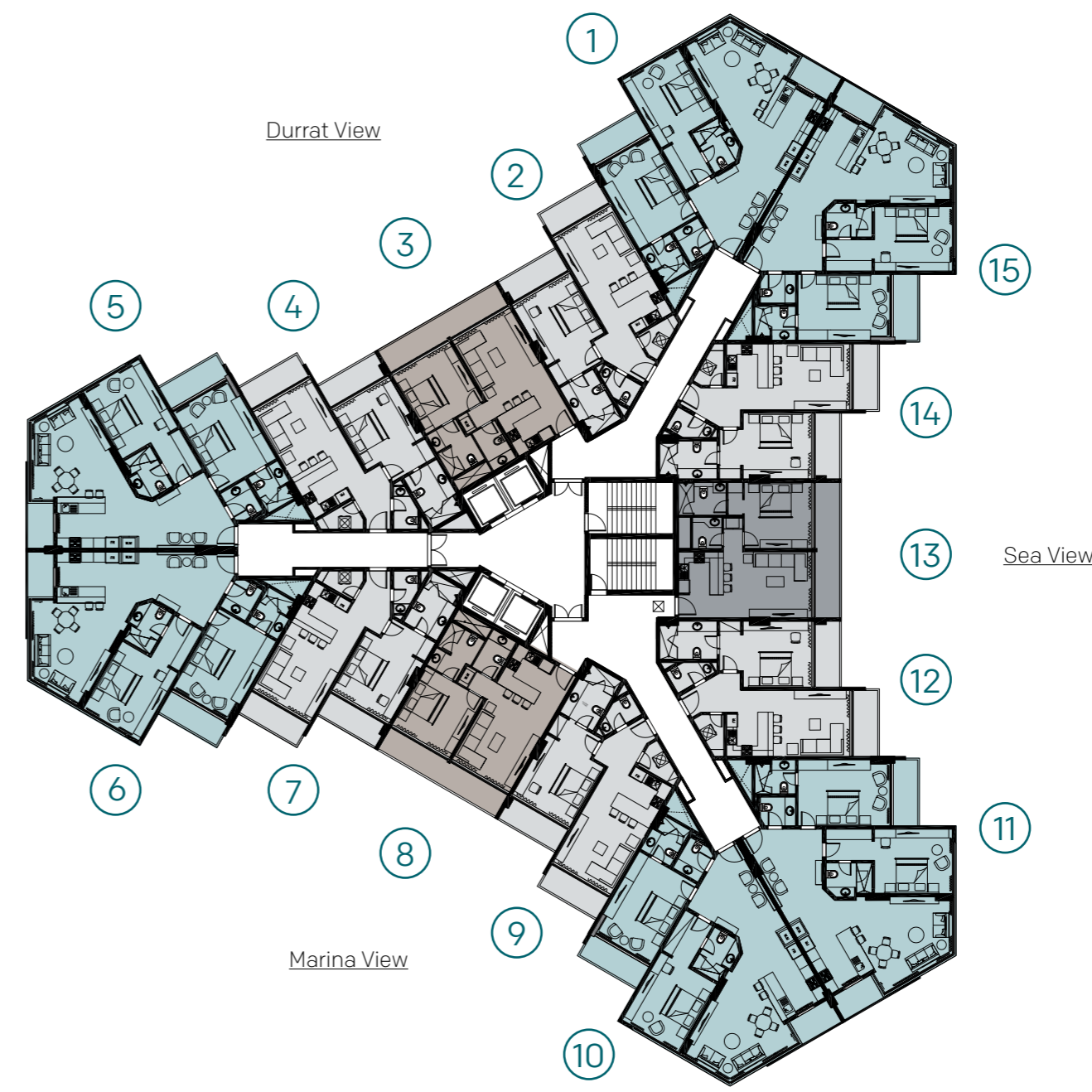


Coffee Shop as per Interior Designer's perspective



Gymnasium as per Interior Designer's perspective

# TYPICAL FLOOR PLAN



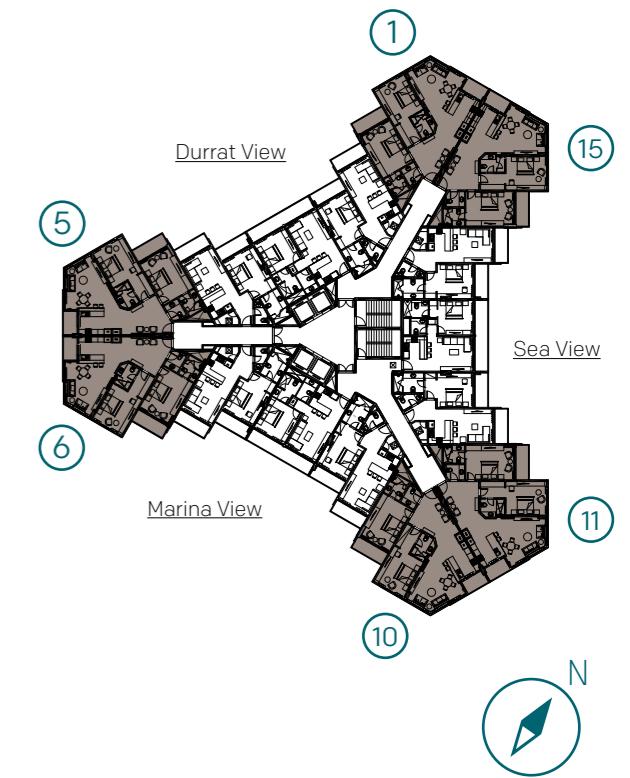
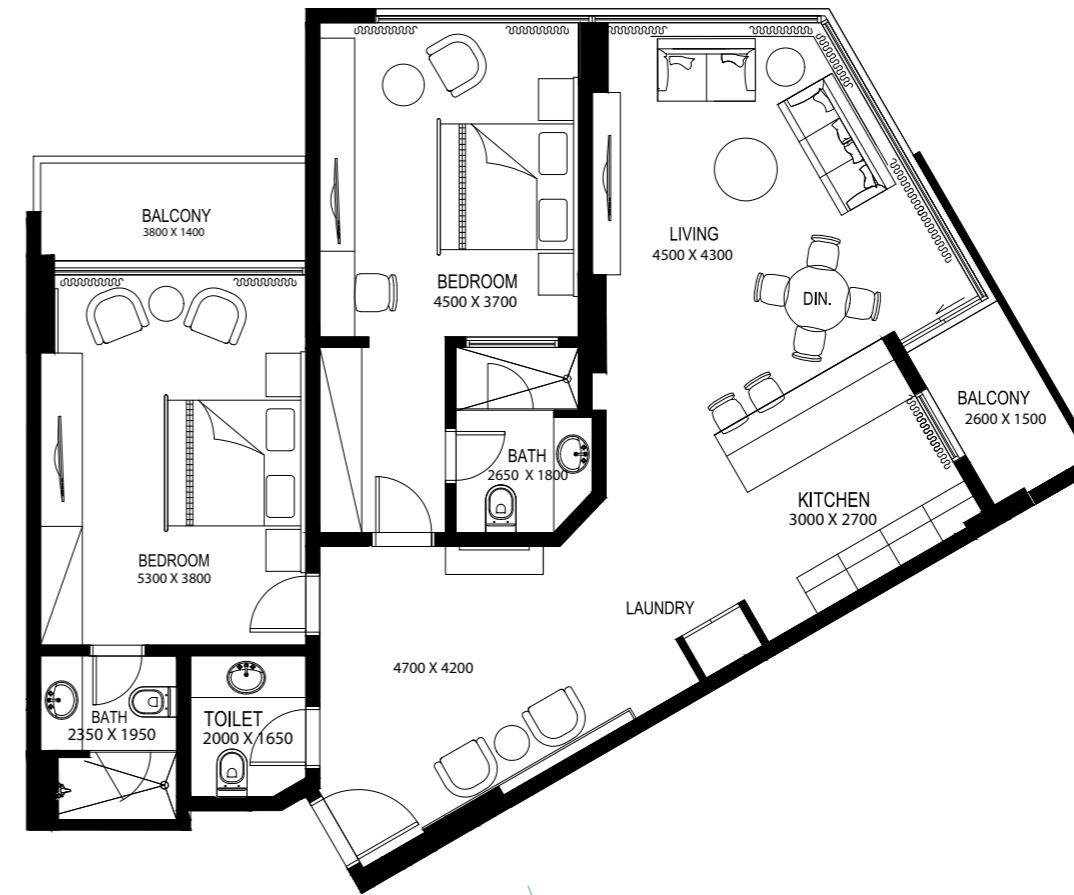
## TYPICAL FLOOR PLAN

- 2 BEDROOM
- 1 BEDROOM TYPE A
- 1 BEDROOM TYPE B
- 1 BEDROOM TYPE C





Bedroom as per Interior Designer's perspective



## 2 BEDROOM

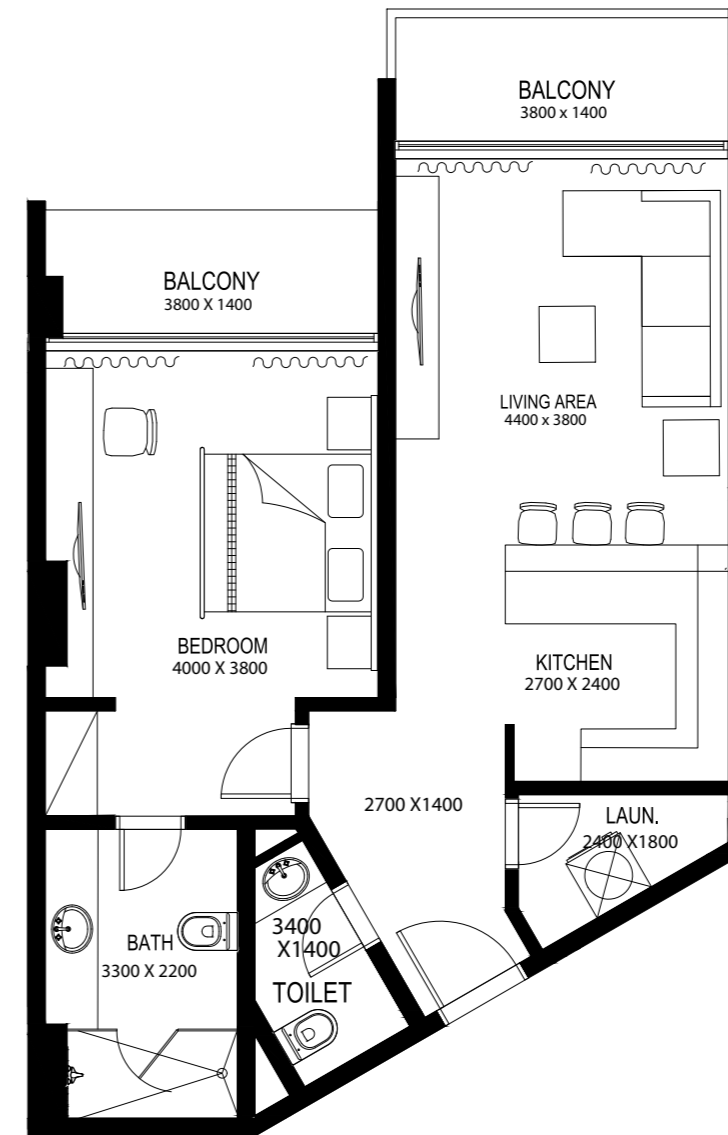
Size\*: 133.66 m2

- Master Bedroom / Bathroom /Balcony
- Bedroom / Bathroom
- Living Room & Dining Area
- Open Kitchen
- Guest Wash
- Balcony

\*Total size is an approximation, which may be subject to change.



Kitchen Area as per Interior Designer's perspective



## 1 BEDROOM TYPE A

Size\*: 83 m2

- Bedroom / Bathroom / Balcony
- Living Room & Dining Area
- Open Kitchen
- Guest Wash
- Balcony

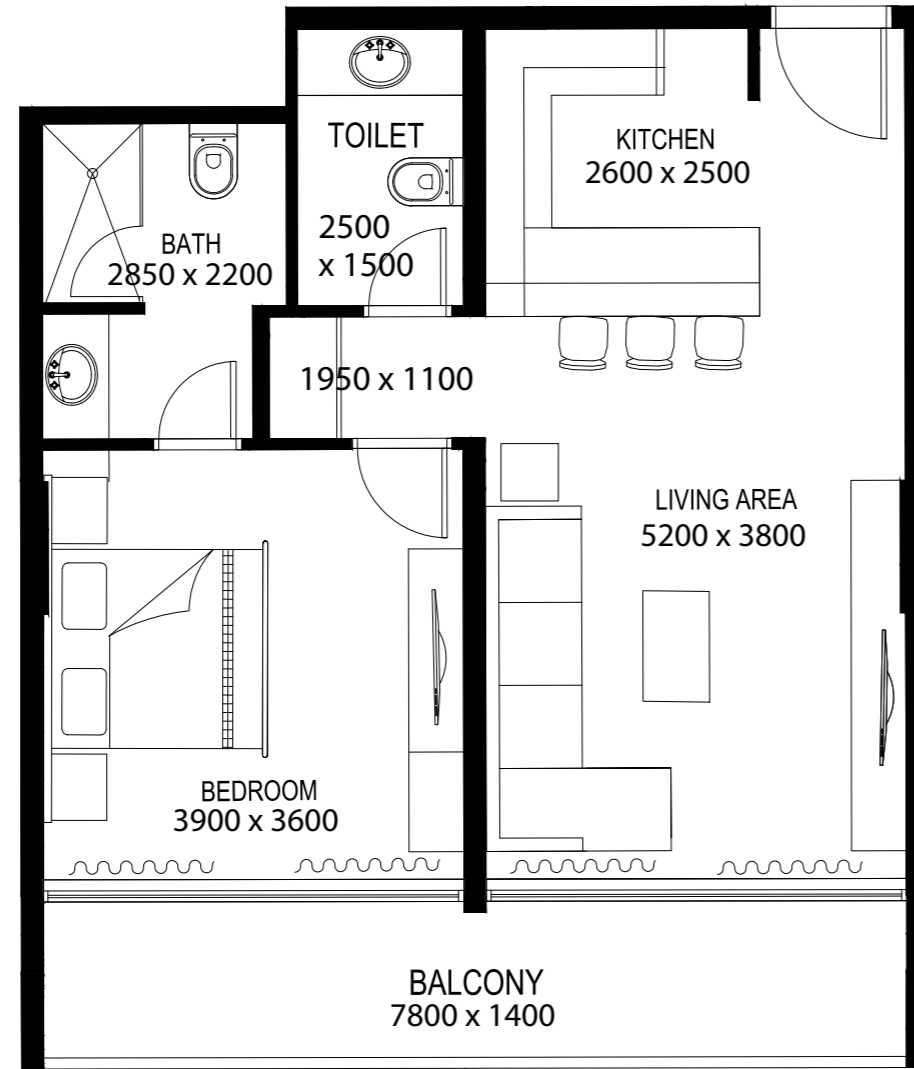
\*Total size is an approximation, which may be subject to change.



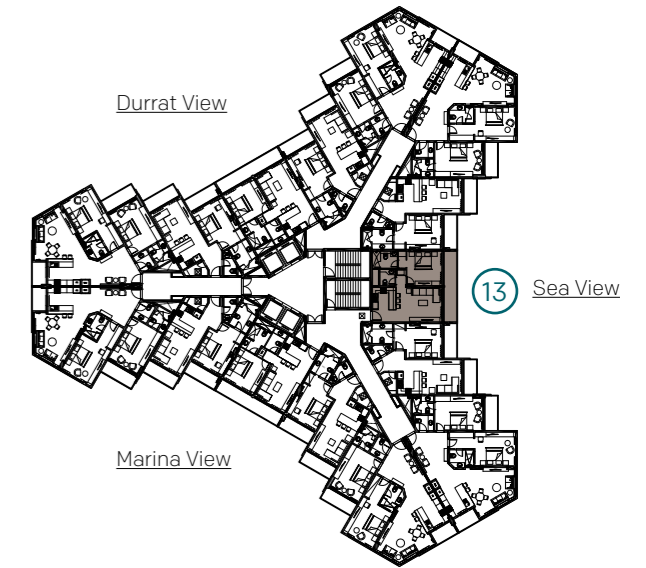
## 1 BEDROOM TYPE B

Size\*: 73 m2

- Bedroom / Bathroom / Balcony
- Living Room & Dining Area
- Open Kitchen
- Guest Wash
- Balcony



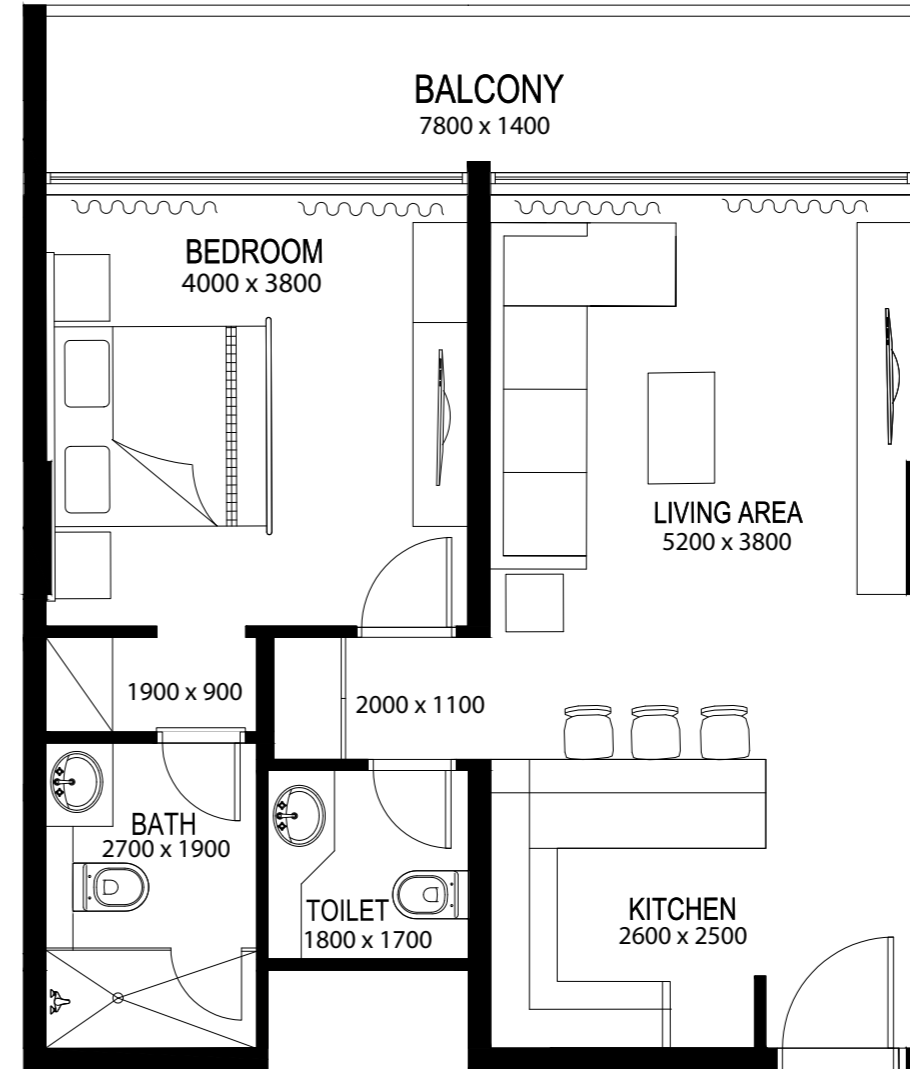
\*Total size is an approximation, which may be subject to change.



## 1 BEDROOM TYPE C

Size\*: 73 m2

- Bedroom / Bathroom / Balcony
- Living Room & Dining Area
- Open Kitchen
- Guest Wash
- Balcony



\*Total size is an approximation, which may be subject to change.

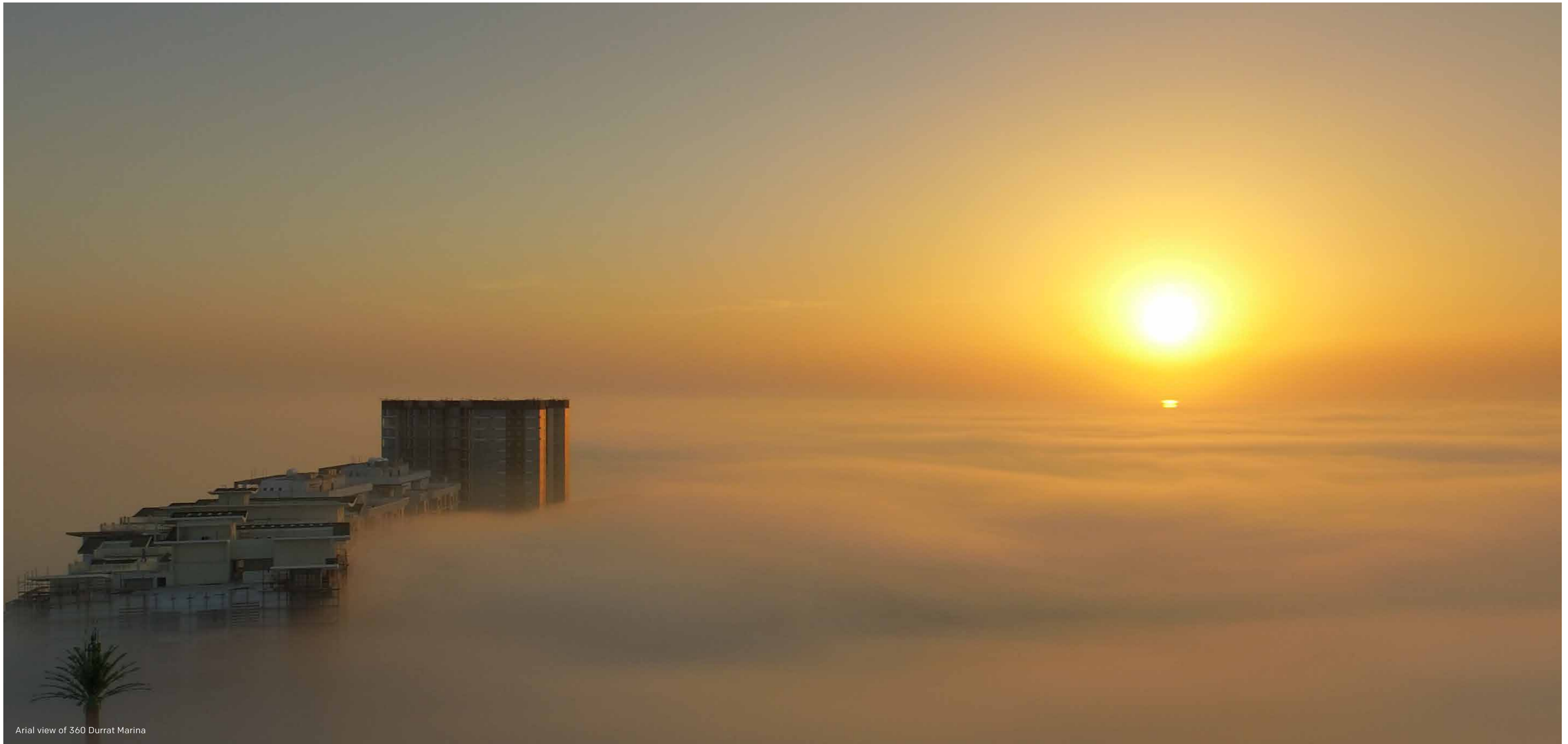


Bedroom as per Interior Designer's perspective



Swimming Pool Area as per Interior Designer's perspective





Aerial view of 360 Durrat Marina

Notes



**BIN FAQEEH**

REAL ESTATE INVESTMENT  
COMPANY S.P.C.

Phone: +973 77 144 144, Fax: +973 77 155 155  
P.O. Box 20007, Manama, Kingdom of Bahrain

 @binfaqeeh\_co

[binfaqeeh.com](http://binfaqeeh.com)